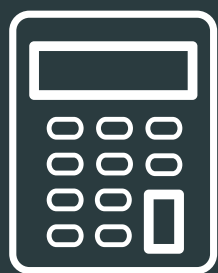


von Haus aus richtig gerechnet:



Muster- vorschreibung*

einfach – verständlich – laiensicher



Hier finden Sie eine Mustervorschreibung. Diese Vorschreibung basiert auf einer echten Vorschreibung, wurde aber anonymisiert und enthält ebenso die Vorausschau (Seite 1-2).

Ihre Vorschreibung erhalten Sie im Zeitraum Dezember (bis 31.12.) zusammen mit einer Anleitung, was genau zu tun ist. Im Falle einer SEPA-Lastschrift: gar nichts.

* Abweichungen von einer echten Vorschreibung vorbehalten.

Vorausschau für 2022

WEG Musterstraße 1-3, 6350 Musterstadt (00100)

Die Vorausschau errechnet sich auf Basis der bereits vorhandenen Kosten für das letzte Jahr + entsprechender Kostensteigerungen je nach Komponente)

16.12.2021
Seite 1

Betriebskosten	Kalkulation 2022	Vorschreibung 2022
Grundsteuer	1.336,80	
Strom-Teilzahl	540,00	
Stromabrechnung	60,00	
Versicherung	3.135,00	
sonst. Aufw. BK	450,00	
Sonst. Aufwand	496,00	
	6.017,80	6.017,80
Wasser-Kanal	Kalkulation 2022	Vorschreibung 2022
Wasser-Kanal	1.510,36	
Abrechnung W*K	575,27	
	2.085,63	2.085,63
Müllgebühren	Kalkulation 2022	Vorschreibung 2022
Müll-Grundgeb.	402,19	
Müll-Abfuhrgeb.	276,90	
Biomüll	162,86	
	841,95	841,95
Hausbesorgung	Kalkulation 2022	Vorschreibung 2022
Außenbetreuung	3.576,00	
Schneeräumung	300,00	
Werkzeug	299,00	
	4.175,00	4.175,00
BK Garagen	Kalkulation 2022	Vorschreibung 2022
Sonstiges	160,00	
	160,00	160,00
Hausverwaltung	Kalkulation 2022	Vorschreibung 2022
HV Honorar	3.027,23	
	3.027,23	3.027,23
Heizkosten	Kalkulation 2022	Vorschreibung 2022
Fernwärme	8.563,68	
	8.563,68	8.563,68
Warmwasser	Kalkulation 2022	Vorschreibung 2022
Abr. lt. Techem	3.633,12	
	3.633,12	3.633,12

Vorausschau für 2022

WEG Musterstraße 1-3, 6350 Musterstadt (00100)

16.12.2021

Seite 2

Schäden/Rep.	Kalkulation 2022	Vorschreibung 2022
Reparaturen	<u>1.500,00</u> 1.500,00	1.500,00

Spesen Geldverk	Kalkulation 2022	Vorschreibung 2022
Spesen Geldverk	<u>304,00</u> 304,00	304,00

Darlehen	Kalkulation 2022	Vorschreibung 2022
DarRate gef.	<u>5.204,81</u> 5.204,81	5.204,81

I-Rücklage	Kalkulation 2022	Vorschreibung 2022
Saldo per 1.1.	16.677,96-	
Schadensverg.	185,00-	
Reparaturen	1.776,76	
Sonst. Aufwand	413,73	
Habenzinsen	0,28-	
USt v. Aufwand	<u>219,05</u>	
	14.453,70-	10.587,96

Jahres-Gesamtvorschreibung 2022

*****46.101,18

Häufig gestellte Fragen zur Vorschreibung

Wo erhalte ich die Vorschreibung?

Registrierte Nutzer/Einheiten in Casavi unter Dokumente.
Nicht registrierte Nutzer per Post gegen Porto. Weiters per eVersand (E-Mail).

Was ist zu tun?

Bei SEPA-Lastschrift gar nichts. Die Höhe der Vorschreibung wird automatisch angepasst. Lediglich jene, die mit Dauerauftrag oder manueller Überweisung bezahlen, müssen die Höhe der Vorschreibung anpassen.

Erhalte ich die Vorschreibung noch per Post?

Das hängt davon ab, was Sie bei Ihrer Registrierung zum Online-System angegeben haben (siehe Profileinstellungen). Mit Kontaktpreferenz online erhalten Sie alles nur mehr online, „per Brief“ zusätzlich per Post. Sollten Sie nicht registriert sein, erhalten Sie Ihre Abrechnung ebenfalls per

Post (gegen Porto). Deswegen ist es so wichtig, dass Sie alle Einheiten registrieren. Siehe dazu die FAQs auf Casavi.

Was ist bei Mietern noch enthalten?

Sofern in Ihrem Mietvertrag vereinbart die entsprechende Anpassung des Hauptmietzinses an den Verbraucherpreisindex (Brief Werterhöhung ist in diesem Muster nicht enthalten).

Mietshaus: Was erhalten Hauseigentümer?

Ebenso eine Vorausschau über zu erwartende Kosten (z.B. Betriebskosten aus Leerstand und Eigennutzung, sowie sofern bekannt Kosten für größere Sanierungen und Instandhaltungsarbeiten) und über zu erwartende Einnahmen (Hauptmietzinse), jedoch keine Vorschreibung, da die Ausgaben entsprechend mit den Einnahmen gegenverrechnet werden.

Familie
Max und Mia Mustermann
Musterstraße 1
6350 Musterstadt

Monat der Vorschreibung

Normalerweise bekommen Sie die Vorschreibung für Jänner ausgedruckt, die Vorschreibung bleibt aber ohnehin für 12 Monate dieselbe (Dauerrechnung)



Monatsvorschreibung ab 1/2022

WEG Musterstraße 1-3, 6350 Musterstadt
c/o Rezac Hausverwaltung
Oberer Stadtplatz 15
6330 Kufstein
Liegenschaft 0100 UID: ATU10000000
Musterstraße 1-3
6350 Musterstadt
Nutzung 010
Max und Mia Mustermann
Wohnungseigent W01 (Wohnzweck)

Vorschreibung für die Wohnung W01

Rechnung 22/0100/VS00024 16. 12. 2021

Diese Rechnung gilt bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw bis zum Ende des Vertragsverhältnisses

Betriebskosten	16,34	10%	33	Anteile	von	1013
Wasser-Kanal	5,66	10%	33	Anteile	von	1013
Müllgebühren	2,29	10%	33	Anteile	von	1013
Hausbesorgung	11,33	10%	33	Anteile	von	1013
BK Garagen	0,43	10%	33	Anteile	von	1013
Hausverwaltung	8,22	10%	33	Anteile	von	1013
Heizkosten	27,61	20%				
Warmwasser	8,86	10%				
Schäden/Rep.	4,07	10%	33	Anteile	von	1013
Darlehen	14,13	0%	33	Anteile	von	1013
I-Rücklage	28,74	0%	33	Anteile	von	1013
Spesen Geldverk	0,83	10%	33	Anteile	von	1013
Netto gesamt						128,51
10% USt	5,80					
20% USt	5,52					
Summe	EUR					139,83

Gesamter monatlich zu zahlender Betrag pro Einheit

Die Abbuchung des o. a. Betrages erfolgt jeweils frühestens am 5. des Vorschreibungsmonats mit der SEPA-Lastschrift zum Mandat R0100010 und der Creditor-ID AT00000000000000000000

Dieser Kunde hat ein SEPA-Lastschrift-mandat

So einzahlen bzw. bei SEPA-Lastschrift wird der Betrag so eingezogen.

Bei Überweisung unbedingt angeben

Das ist das Konto der Eigentümergemeinschaft, jede Eigentümergemeinschaft hat ein eigenes Bankkonto

Bankverbindung: Sparkasse Kufstein BIC: SPKUAT22XXX IBAN: AT00 0000 0000 0000 0000
Ihre Zahlungsreferenz für e-banking: 2210000100000

Familie
Max und Mia Mustermann
Musterstraße 1
6350 Musterstadt

Daraus ergibt sich die
Kundennummer
0100/050

WEG Musterstraße 1-3, 6350 Musterstadt

c/o Rezac Hausverwaltung
Oberer Stadtplatz 15
6330 Kufstein

Liegenschaft 0100
Musterstraße 1-3
6350 Musterstadt
Nutzung 050

UID: ATU10000000

Max und Mia Mustermann
WE-Garage TG20
(regelbesteuert)

Vorschreibung für den Garagenstellplatz TG20

Umsatzsteuersatz

Rechnung 22/0100/VS00054

16. 12. 2021

Monatsvorschreibung ab 1/2022

Diese Rechnung gilt bis zur Übermittlung
einer neuen Vorschreibung bzw bis zum
Ende des Vertragsverhältnisses

Garagenstellplätze haben keine Heizkosten

Betriebskosten	4,95	20%
Wasser-Kanal	1,72	20%
Müllgebühren	0,69	20%
Hausbesorgung	3,43	20%
BK Garagen	0,13	20%
Hausverwaltung	2,49	20%
Schäden/Rep.	1,23	20%
Darlehen	4,28	0%
I-Rücklage	8,71	0%
Spesen Geldverk	0,25	20%

für Instandhaltung

10	Anteile	von	1013
10	Anteile	von	1013
10	Anteile	von	1013
10	Anteile	von	1013
10	Anteile	von	1013
10	Anteile	von	1013
10	Anteile	von	1013
10	Anteile	von	1013
10	Anteile	von	1013
10	Anteile	von	1013

Netto gesamt	27,88
20% USt	2,99

Summe	EUR 30,87
=====	

Anzahl der Anteile von den Gesamt-
anteilen der Anlage: wichtig für das
Stimmrecht bei Beschlüssen

Die Abbuchung des o. a. Betrages erfolgt jeweils frühestens
am 5. des Vorschreibungsmonats mit der SEPA-Lastschrift zum
Mandat R0100050 und der Creditor-ID AT000000000000000000

Dieser Kunde hat ein SEPA-Lastschrift-
mandat

So einzahlen bzw. bei SEPA-Lastschrift wird der Betrag so eingezogen.

Vorschreibungen für Garagenstellplätze und Wohnungen
erfolgen aufgrund anderer Steuersätze separat