

von Haus aus richtig gerechnet:



Muster- vorschreibung*

einfach - verständlich - laiensicher



Hier finden Sie eine Mustervorschreibung. Diese Vorschreibung basiert auf einer echten Vorschreibung, wurde aber anonymisiert und enthält ebenso die Vorausschau (Seite 1-2).

Ihre Vorschreibung erhalten Sie im Zeitraum Dezember (bis 31.12.) zusammen mit einer Anleitung, was genau zu tun ist. Im Falle einer SEPA-Lastschrift: gar nichts.

* Abweichungen von einer echten Vorschreibung vorbehalten.

Die Vorausschau errechnet sich auf Basis
 der bereits vorhandenen Kosten für das
 letzte Jahr + entsprechender Kosten-
 steigerungen je nach Komponente)

16.12.2021
 Seite 1

Vorausschau für 2022
 WEG Musterstraße 1-3, 6350 Musterstadt (00100)

Betriebskosten	Kalkulation 2022	Vorschreibung 2022
Grundsteuer	1.336,80	
Strom - Teilzahl	540,00	
Stromabrechnung	60,00	
Versicherung	3.135,00	
sonst. Aufw. BK	450,00	
Sonst. Aufwand	496,00	
	6.017,80	6.017,80
Wasser-Kanal	Kalkulation 2022	Vorschreibung 2022
Wasser-Kanal	1.510,36	
Abrechnung W*K	575,27	
	2.085,63	2.085,63
Müllgebühren	Kalkulation 2022	Vorschreibung 2022
Müll-Grundgeb.	402,19	
Müll-Abfuhrgeb.	276,90	
Biomüll	162,86	
	841,95	841,95
Hausbesorgung	Kalkulation 2022	Vorschreibung 2022
Außenbetreuung	3.576,00	
Schneeräumung	300,00	
Werkzeug	299,00	
	4.175,00	4.175,00
BK Garagen	Kalkulation 2022	Vorschreibung 2022
Sonstiges	160,00	
	160,00	160,00
Hausverwaltung	Kalkulation 2022	Vorschreibung 2022
HV Honorar	3.027,23	
	3.027,23	3.027,23
Heizkosten	Kalkulation 2022	Vorschreibung 2022
Fernwärme	8.563,68	
	8.563,68	8.563,68
Warmwasser	Kalkulation 2022	Vorschreibung 2022
Abr. lt. Techem	3.633,12	
	3.633,12	3.633,12

Vorausschau für 2022
 WEG Musterstraße 1-3, 6350 Musterstadt (00100)

16.12.2021
 Seite 2

Schäden/Rep.	Kalkulation 2022	Vorschreibung 2022
Reparaturen	<u>1.500,00</u> 1.500,00	1.500,00
Spesen Geldverk	Kalkulation 2022	Vorschreibung 2022
Spesen Geldverk	<u>304,00</u> 304,00	304,00
Darlehen	Kalkulation 2022	Vorschreibung 2022
DarRate gef.	<u>5.204,81</u> 5.204,81	5.204,81
I-Rücklage	Kalkulation 2022	Vorschreibung 2022
Saldo per 1.1. Schadensverg. Reparaturen Sonst. Aufwand Habenzinsen USt v. Aufwand	16.677,96- 185,00- 1.776,76 413,73 0,28- <u>219,05</u> 14.453,70-	10.587,96

Jahres-Gesamtvorschreibung 2022

*****46.101,18

Häufig gestellte Fragen zur Vorschreibung

Wo erhalte ich die Vorschreibung?

Registrierte Nutzer/Einheiten in Casavi unter Dokumente.
 Nicht registrierte Nutzer per Post gegen Porto. Weiters per eVersand (E-Mail).

Was ist zu tun?

Bei SEPA-Lastschrift gar nichts. Die Höhe der Vorschreibung wird automatisch angepasst. Lediglich jene, die mit Dauerauftrag oder manueller Überweisung bezahlen, müssen die Höhe der Vorschreibung anpassen.

Erhalte ich die Vorschreibung noch per Post?

Das hängt davon ab, was Sie bei Ihrer Registrierung zum Online-System angegeben haben (siehe Profileinstellungen). Mit Kontaktpräferenz online erhalten Sie alles nur mehr online, „per Brief“ zusätzlich per Post. Sollten Sie nicht registriert sein, erhalten Sie Ihre Abrechnung ebenfalls per

Post (gegen Porto). Deswegen ist es so wichtig, dass Sie alle Einheiten registrieren. Siehe dazu die FAQs auf Casavi.

Was ist bei Mietern noch enthalten?

Sofern in Ihrem Mietvertrag vereinbart die entsprechende Anpassung des Hauptmietzinses an den Verbraucherpreisindex (Brief Werterhöhung ist in diesem Muster nicht enthalten).

Mietshaus: Was erhalten Hauseigentümer?

Ebenso eine Vorausschau über zu erwartende Kosten (z.B. Betriebskosten aus Leerstand und Eigennutzung, sowie sofern bekannt Kosten für größere Sanierungen und Instandhaltungsarbeiten) und über zu erwartende Einnahmen (Hauptmietzinse), jedoch keine Vorschreibung, da die Ausgaben entsprechend mit den Einnahmen gegenverrechnet werden.



von Haus aus
...gut verwaltet | für WEG & Mietshaus

Rezac Hausverwaltung GmbH & Co KG | Oberer Stadtplatz 15 | 6330 Kufstein
W/ www.rezac.cc | E/ office@rezac.cc | T/ +43 5372 648 57 | Notfall 24 h/ 0800 100 204



Familie
Max und Mia Mustermann
Musterstraße 1
6350 Musterstadt

Monat der Vorschreibung

Normalerweise bekommen Sie die Vorschreibung für Jänner ausgedruckt, die Vorschreibung bleibt aber ohnehin für 12 Monate dieselbe (Dauerrechnung)

Monatsvorschreibung ab 1/2022



WEG Musterstraße 1-3, 6350 Musterstadt

c/o Rezac Hausverwaltung
Oberer Stadtplatz 15
6330 Kufstein

Liegenschaft 0100

UID: ATU10000000

Musterstraße 1-3
6350 Musterstadt

Nutzung 010

Max und Mia Mustermann
Wohnungseigent W01
(Wohnzweck)

Vorschreibung für die Wohnung W01

Rechnung 22/0100/VS00024

16.12.2021

Diese Rechnung gilt bis zur Übermittlung
einer neuen Vorschreibung bzw bis zum
Ende des Vertragsverhältnisses

Betriebskosten	16,34	10%	33	Anteile	von	1013
Wasser-Kanal	5,66	10%	33	Anteile	von	1013
Müllgebühren	2,29	10%	33	Anteile	von	1013
Hausbesorgung	11,33	10%	33	Anteile	von	1013
BK Garagen	0,43	10%	33	Anteile	von	1013
Hausverwaltung	8,22	10%	33	Anteile	von	1013
Heizkosten	27,61	20%				
Warmwasser	8,86	10%				
Schäden/Rep.	4,07	10%	33	Anteile	von	1013
Darlehen	14,13	0%	33	Anteile	von	1013
I-Rücklage	28,74	0%	33	Anteile	von	1013
Spesen Geldverk	0,83	10%	33	Anteile	von	1013
Netto gesamt		128,51				
10% USt	5,80					
20% USt	5,52	11,32				
Summe	EUR	139,83				

Gesamter monatlich zu zahlender Betrag pro Einheit

Die Abbuchung des o. a. Betrages erfolgt jeweils frühestens
am 5. des Vorschreibungsmonats mit der SEPA-Lastschrift zum
Mandat R0100010 und der Creditor-ID AT000000000000000000

Dieser Kunde hat ein SEPA-Lastschrift-
mandat

So einzahlen bzw. bei SEPA-Lastschrift wird der Betrag so eingezogen.

Bei Überweisung unbedingt angeben

Das ist das Konto der Eigentünergemein-
schaft, jede Eigentünergemeinschaft hat
ein eigenes Bankkonto

Bankverbindung: Sparkasse Kufstein BIC: SPKUAT22XXX IBAN: AT00 0000 0000 0000 0000
Ihre Zahlungsreferenz für e-banking: 2210000100000



von Haus aus
...gut verwaltet | für WEG & Mietshaus

Rezac Hausverwaltung GmbH & Co KG | Oberer Stadtplatz 15 | 6330 Kufstein
W/ www.rezac.cc | E/ office@rezac.cc | T/ +43 5372 648 57 | Notfall 24 h/ 0800 100 204



Familie
Max und Mia Mustermann
Musterstraße 1
6350 Musterstadt

Daraus ergibt sich die
Kundennummer
0100/050

Vorschreibung für den Garagenstellplatz TG20

Monatsvorschreibung ab 1/2022

Garagenstellplätze haben keine Heizkosten

Betriebskosten	4,95	20%	10	Anteile	von	1013
Wasser-Kanal	1,72	20%	10	Anteile	von	1013
Müllgebühren	0,69	20%	10	Anteile	von	1013
Hausbesorgung	3,43	20%	10	Anteile	von	1013
BK Garagen	0,13	20%	10	Anteile	von	1013
Hausverwaltung	2,49	20%	10	Anteile	von	1013
Schäden/Rep.	1,23	20%	10	Anteile	von	1013
Darlehen	4,28	0%	10	Anteile	von	1013
I-Rücklage für Instandhaltung	8,71	0%	10	Anteile	von	1013
Spesen Geldverk	0,25	20%	10	Anteile	von	1013
Netto gesamt	27,88					
20% UST	2,99					
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Summe	EUR	30,87				
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

WEG Musterstraße 1-3, 6350 Musterstadt

c/o Rezac Hausverwaltung
Oberer Stadtplatz 15
6330 Kufstein

Liegenschaft 0100

UID: ATU10000000

Musterstraße 1-3

6350 Musterstadt

Nutzung 050

Max und Mia Mustermann
WE-Garage TG20
(regelbesteuert)

Rechnung 22/0100/VS00054

16.12.2021

Diese Rechnung gilt bis zur Übermittlung
einer neuen Vorschreibung bzw bis zum
Ende des Vertragsverhältnisses

Anzahl der Anteile von den Gesamt-
anteilen der Anlage: wichtig für das
Stimmrecht bei Beschlüssen

Die Abbuchung des o. a. Betrages erfolgt jeweils frühestens
am 5. des Vorschreibungsmonats mit der SEPA-Lastschrift zum
Mandat R0100050 und der Creditor-ID AT000000000000000000

Dieser Kunde hat ein SEPA-Lastschrift-
mandat

So einzahlen bzw. bei SEPA-Lastschrift wird der Betrag so eingezogen.

Vorschreibungen für Garagenstellplätze und Wohnungen
erfolgen aufgrund anderer Steuersätze separat