



Unsere Leistungen

Haus
verwaltung
WEG & Mietshaus

hausverwaltung
immobilien
ezac

Ankommen, sich wohlfühlen, sich selbst
verwirklichen und noch vieles mehr.
Das alles bedeutet Wohnen.

-Geschäftsführer Roman Rezac

Neue Hausverwaltung gesucht?

Wir sind für Sie da

Sie sind auf der Suche nach einer neuen, kompetenten Hausverwaltung für Ihre Liegenschaft? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Unser Fokus liegt auf Beratung und Betreuung rund um das Thema Wohnen in Mehrparteienhäusern. Wir sind Ihr verlässlicher Partner auf Augenhöhe – modern und digital dank Online Portal.



Wir schauen auf Sie und Ihre vier Wände; Sie wohnen.



Ihre Hausverwaltung
für WEG & Mietshaus
in den Bezirken
Kufstein, Kitzbühel & Schwaz



Worauf Sie bei uns zählen können



individuelle
Beratung &
Betreuung

unter



Einbezug
der
Gemeinschaft

für die



nachhaltige
Erhaltung Ihrer
Liegenschaft

von Haus aus gut verwaltet...

Ein jedes Unternehmen kann natürlich Romane über ihre positiven Eigenschaften schreiben. Wir fassen uns hier kurz: Wir kümmern uns um das Wohlbefinden einer Liegenschaft und der Menschen, die darin wohnen. Wir betreuen Sie gerne auch vor Ort. Und letztlich: Wir sind immer am Puls der Zeit. Setzen Sie auf uns und bekommen Sie:

Erfahrung

In der Verwaltung von Liegenschaften.
Seit Jahrzehnten. Mit allem, was dazu gehört.
Egal ob WEG oder Mietshaus.



individuelle Betreuung

Für Sie und Ihr Objekt. Mit maßgeschneiderten
Vertragsvereinbarungen. Professionell und
kundennah.

...weils um Werte und Sie persönlich geht.

von Haus aus richtig gerechnet...

...weils ums Geld geht.

Software & Login

Abrechnungen, Kontoauszüge, Vorschreibungen und sonstiges Zahlenmaterial bereiten wir verständlich für Sie auf. Egal ob ausgedruckt per Post oder digital im Online Portal abrufbar.

Möglichkeiten

Alle Belege und Ihr Saldostand sind digital im Online Portal abrufbar. Weiters bieten wir Belegeinsicht nach Terminvereinbarung, eine bequeme automatische Abbuchung mit SEPA-Lastschrift, usw.

Hilfe?

Eine Musterabrechnung, FAQs und mehr finden Sie auf unserer Webseite und im Online Portal. Gerne beantworten wir Ihre Fragen auch telefonisch oder persönlich in unserer Buchhaltung (nach Terminvereinbarung).

Ihre Heizkostenabrechnung erfolgt durch

techem

& Ihre Liegenschaft hat digitale Zähler? Dann können Sie auch in unserem Online Portal direkt auf Ihre aktuellen Verbräuche an Heizung, Warmwasser & Kaltwasser zugreifen.

Termine bei Frau Gruber unter

+43 5372 648 57-15

brigitte.gruber@rezac.cc



Buchhaltung

transparent – verständlich – laiensicher



von Haus aus
gemeinsam gelöst...

...weils gemeinsam leichter geht.



Gemeinschaft

Wir als Hausverwaltung vertreten die Interessen Ihrer Gemeinschaft, egal ob im Wohnungseigentum oder im Mietshaus zwischen Ihnen und Ihren Mieter*innen. Dabei verlieren wir die Ihre Interessen als Bewohner aber nie aus den Augen. Überparteilich und mit dem richtigen Fingerspitzengefühl.



Mediation

Dort, wo viele Menschen zusammenkommen, kann es schon einmal Probleme geben. Daher unterstützen wir Sie auch bei Interessenskonflikten - als Mediator (Gf. Roman Rezac ist ausgebildeter Mediator). Wir stellen die Schaltung, Sie bauen ein tragbares Lösungsfundament.

Hausversammlungen
im Wohnungseigentum?

Auch Online oder Hybrid

Wir bieten jährliche Versammlungen an, egal ob in Präsenz, online oder als hybride Versammlung. Unser Online Portal zusammen mit ihren Partnern machen es möglich. Entscheiden Sie frei, welche Variante Sie bevorzugen.



Außendienst

von Haus aus Zeit genommen...
...weils um Sie persönlich geht.

Wir halten persönlichen Kontakt zu Ihnen und betreuen Sie vor Ort. Mit Transportkapazität. Gerne stellen wir Ihnen unseren Pick-up mit Anhänger für die Beseitigung von Unrat usw. zur Verfügung.

Für eine schnelle Umsetzung Ihrer Anliegen steht Ihnen unser Online Portal als direkter Kontakt zu uns zur Verfügung, um Probleme in Ihrer Liegenschaft möglichst schnell zu lösen. Denn eines ist klar: Ihre Mithilfe und Information hilft uns weiter.

von Haus aus der richtige Kurs...

...weils um Ihre Immobilie geht.



Sie erhalten kompetente Beratung in wohnrechtlichen Fragen und wir übernehmen für Sie die laufenden Zahlungen, sowie die Abrechnung mit Ihrem Mieter, inkl. der kompletten Treuhandverwaltung als Unterstützung bei Neuvermietungen. Weil vermitteln allein zu wenig ist.

Ein Immobilienmakler kümmert sich meist nur um die Vermittlung eines Mieters. Weitergehende Leistungen sind dabei nicht vorgesehen. Die WEG-Verwaltung wiederum kümmert sich nur um die Anliegen der Wohnungseigentümergemeinschaft, nicht um die Mieter, die keine Kunden sind.

Das heißt für Sie: viel Arbeit mit Recht und Zahlen und vor allem jede Menge Papierkram.

Lassen Sie sich diese Mühen abnehmen.

Mieten- treuhand

Warum es sich lohnt:

- **Beratung:**
richtige und praxisnahe Umsetzung des Mietrechtsgesetzes, umfassende Infos zu Ihren Rechten & Pflichten als Vermieter*in, rechtlich einwandfreie Mietverträge und bestmögliche Rendite.
- **Service & Kommunikation**
In der Neuvermietung, sowie laufend für Ihre Mieter bei Reparaturen und anderen Anliegen mit allen Ansprechpartnern
- **Verrechnung**
Abrechnung an Ihre Mieter, Vorschreibungen & Indexanpassungen, Zahlungseingänge & Mahnwesen an Ihre Mieter. Und das wichtigste: Für Sie als Wohnungseigentümer entfällt die monatliche Vorauszahlung.

Darum Treuhandschaft von A-Z von Anbot bis Zinsvorschreibung

Dazwischen liegen Begriffe wie Mietvertrag, Mieteninkasso, Mieterabrechnung & -vorschreibung, Indexberechnung, Kautions, Befristung, Protokoll für Übergabe und Übernahme, uvm.

von Haus aus innovativ...
...weil die Zeit nicht stehen bleibt.

IT & Innovation

Ihre Anfragen

Online einfach & bequem Anfragen (oder Schadens- & Reparaturmeldungen) an uns stellen oder Formulare übermitteln (SEPA, Schlüsselbestellung, etc.) mit 100% Transparenz durch Bearbeitungsstatus.

Mitteilungen & Termine

Von uns bequem im Login erhalten. Auch nicht registrierte Kontakte erhalten eine Benachrichtigung.

Dokumentenarchiv & Online Versand

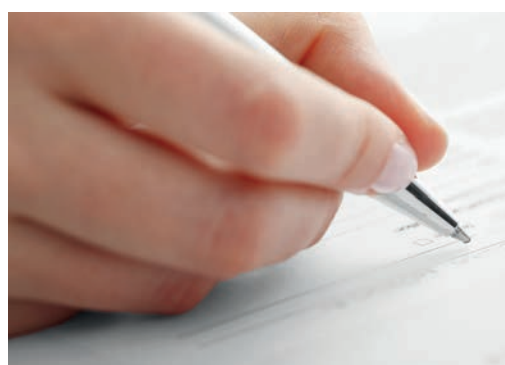
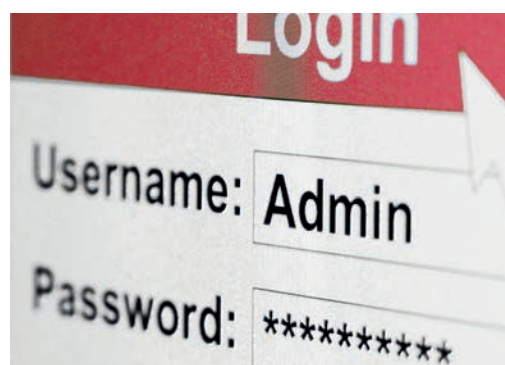
Von Hausversammlungsprotokollen über die BK-Abrechnung bis zu Energieausweis und Grundbuchsatzzug. Haben Sie alles auf einen Blick. Mit Ökobonus: Entscheiden Sie sich, ob Sie persönliche Daten noch im Papierformat brauchen.

Diskussionen & Abstimmungen

Nachbarschaftsforum für den besseren internen Austausch, sowie Abstimmungen und Diskussionen innerhalb der Verwaltung.

Ein digitales System für mehr Transparenz & Übersichtlichkeit. Können wir. Mit Casavi als Online Portal haben Sie alles zu Ihrer Liegenschaft im Blick. Als Eigentümer & als Mieter, nutzbar über Browser oder App.

laufend neue Ideen, Verbesserungen und Erleichterungen durch kundennahe EDV-Lösungen - einige davon haben wir schon angesprochen. Damit wir mehr Zeit für die wichtigen Dinge haben – für Sie als Kunden.



Online
Portal



casavi

Wir halten Sie auf dem Laufenden, egal ob Informationen zu Ihrer Liegenschaft oder zu Ihren Rechten als Eigentümer*in/Mieter*in. Alles, was Ihre Liegenschaft betrifft, erhalten Sie online, per E-Mail, am Hausanschlag (und wenn nötig per Post).

Gerne beraten wir Sie auch persönlich zu Ihrem Anliegen. Bei Hausversammlungen und darüber hinaus.

von Haus aus richtig beraten...

Entdecken Sie viele Infos auch online im FAQ-Bereich Ihres Online Portals oder auf unseren Immoinfos auf der Web-seite. Hier finden Sie alle wichtigen Themen aus der Verwaltung, verständlich für Sie aufbereitet. Jetzt entdecken auf www.rezac.cc

...weils um Informationen geht.



von Haus aus sicher...

...für alle Fälle.

Wir helfen, wenn Not am Mann ist. Egal ob Sturm, Diebstahl, Feuer, Leitungswasser oder Haftpflicht, wenden Sie sich an uns - auch wenn Sie sich nicht sicher sind, ob der Schaden von der Gebäudeversicherung gedeckt ist.

Wir beraten Sie gerne und betreuen Sie auch vor Ort.

Und wenn es einmal besonders dringend ist, hier unsere Notrufhotline:
0800 100 204

Beratung & Sicherheit



Gründungsjahr **1983**

über **30** Jahre
Erfahrung & Weiterentwicklung

5 Mitarbeiter*innen



Kurz über uns...

Interesse?

Melden Sie sich bei uns...

+43 5372 648 57

office@rezac.cc

...oder kommen Sie vorbei.

Mo.– Fr. 8.00 – 12.00

Bitte um Terminvereinbarung

Oberer Stadtplatz 15

6330 Kufstein

weitere Informationen finden Sie

auf www.rezac.cc

Medienherausgeber: Rezac GmbH & Co KG, Oberer Stadtplatz 15, Kufstein

für Druck- & Satzfehler entschuldigen wir uns

für Grafiken haben wir folgende Plattformen verwendet: Shutterstock, Freepik

für Mitarbeiterfotos © Sabine Holaubek Photodesign

gemacht mit Verstand & Herzblut



Ihre Hausverwaltung
für WEG & Mietshaus
in den Bezirken
Kufstein, Kitzbühel & Schwaz

GmbH & Co KG
Oberer Stadtplatz 15
6330 Kufstein
+43 5372 648 57
office@rezac.cc
www.rezac.cc

